



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## IV DIREZIONE

### «SERVIZI TECNICI GENERALI»

#### *Perizia di Variante n° 1*

Oggetto: Lavori per l'incremento della sicurezza del Plesso di Via San Paolo – ex IAI – mediante la regolarizzazione della superficie e il rifacimento della pavimentazione del cortile interno.

**Impresa** – Marino Gammazza Rosario

**Scrittura Privata** - n. 2450 del 04/07/2020

**DIREZIONE LAVORI**: Geom. Antonino DE LUCA

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**: Ing. Giacomo RUSSO

#### RELAZIONE TECNICA

##### **Premesso :**

Che con Determina Dirigenziale n. 1472 del 30/12/2019 è stato approvato il progetto, impegnate le somme dei lavori da parte dell'Ufficio Tecnico di questa Ente;

Che con la stessa Determina sono stati affidati i suddetti lavori alla **Ditta Marino Gammazza Rosario**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016 con un ribasso pari al 20.00% sull'importo a base di gara;

Che con Scrittura Privata n. 2450 del 04/07/2020, la Ditta Marino Gammazza Rosario, ha assunto i lavori indicati in oggetto per l'importo di €. 26.783,08 al netto del ribasso d'asta comprensivo oneri sicurezza, oltre IVA;

Che i lavori sono stati consegnati in data 23/07/2020, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018;

Che i lavori sono stati sospesi in data 03/08/2020 per consentire alla Ditta il reperimento di alcuni materiali non disponibili che non consentivano la regolare prosecuzione dei lavori;

Che in data 24/08/2020, i lavori sono stati ripresi, in quanto sono venute meno le condizioni che hanno causato la sospensione;

Che il tempo utile per dare ultimati i lavori era stato fissato in giorni 90 pertanto la data di ultimazione è il 20/10/2020, ma tenuto conto del periodo di sospensione la nuova data utile per ultimare i lavori viene fissata per il 10/11/2020;

Che la direzione dei lavori è stata assunta dal Geom. Antonino DE LUCA, Istruttore Tecnico dell'ufficio tecnico della Città Metropolitana di Messina.

Che il progetto originario prevedeva, sommariamente, il rifacimento parziale della pavimentazione stradale del cortile interno dell'edificio di Via San Paolo Ex I.A.I. previa demolizione della pavimentazione esistente;

Che nel corso dei lavori, durante le operazioni di scavo, si è potuto constatare che sotto la pavimentazione stradale era presente un massetto di sottofondo avente spessore di circa 15 cm, e che le 4 caditoie presenti lato valle del cortile, fungevano solo da raccolta delle acque meteoriche superficiali e che venivano smaltite grazie al buon drenaggio del materiale posto al di sotto del massetto e non vi era alcuna canalizzazione per il convogliamento.

Che in prossimità dell'ex lavanderia, vi è il passaggio dei cavi elettrici che collegano la cabina elettrica di trasformazione della media tensione al quadro elettrico generale posto all'interno del fabbricato, essi passano ad una profondità di circa 15 cm, non consentendo le normali operazioni di scavo, e che nel marciapiede antistante l'ex lavanderia era presente la tubazione del gas di adduzione della caldaia, la cui tubazione era posta a soli 10 cm. di profondità.

Che lo scarico fognario dei servizi igienici posti al piano terra dell'ex Lavanderia, è da ripristinare in quanto non riesce a defluire in modo corretto a causa della presenza delle radici degli alberi che ne impedivano il passaggio ed il collegamento al pozzetto esistente ed hanno altresì divelto la linea idrica di adduzione ai servizi igienici della Cappella.

Che nel progetto originario il quadro di spesa era così come di seguito riportato:

#### **QUADRO ECONOMICO PROGETTO ORIGINARIO**

A)	<b>Computo Metrico A comprensivi oneri sicurezza</b>		€	33.384,69
	A1) Computo Metrico B Sicurezza	€	376,62	
	A2) Importo lavori soggetti a ribasso		€	33.008,07
	Sommano oneri non soggetti a ribasso			
	<b>RESTANO LE SOMME SOGGETTE A RIBASSO</b>			
	<b>B) Somme a disposizione</b>			
	B1) Iva ed eventuali altre imposte 22%	€	7.344,63	
	B2) Oneri di accesso a discarica	€	2000,00	
	B3) Spese Tecniche	€	667,69	
	B4) Imprevisti e arrotondamento	€	602,98	
	<i>somme a disposizione</i>	€	10.615,31	€ 10.615,31
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 44.000,00</b>

**Riepilogo:**

<b>Importo a base d'asta soggetto a ribasso</b>	€	<b>33.008,07</b>
<b>A detrarre ribasso d'asta del 20,00 %</b>	€	<b>6.601,61</b>
<b>Importo lavori al netto</b>	€	<b>26.406,46</b>
<b>Importo contrattuale</b>	€	<b>26.703,08</b>

Che a seguito dell'affidamento diretto con ribasso pari al 20,00% il quadro economico veniva così rimodulato.

**QUADRO ECONOMICO POST GARA**

<b>A) Computo Metrico A comprensivi oneri sicurezza</b>		€	<b>33.384,69</b>
A1) Computo Metrico B Sicurezza	€	376,62	
<b>Somma oneri non soggetti a ribasso</b>	<b>€</b>	<b>376,62</b>	
Restano somme soggette a ribasso d'asta	€		33.008,07
Ribasso 20%	€		6.601,61
Importo ribassato	€		26.406,46
Oneri per la sicurezza	€		376,62
Importo contrattuale	€		<b>26.783,08</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1) Iva ed eventuali altre imposte 22%	€	5.892,28	
B2) Oneri di accesso a discarica	€	2000,00	
B3) Spese Tecniche	€	667,69	
B4) Imprevisti e arrotondamento	€	602,98	
<i>somme a disposizione</i>	€	9.162,95	€ <b>9.162,95</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO POST GARA</b>			€ <b>35.946,03</b>
<b>Importo progetto originario</b>			€ <b>44.000,00</b>
<b>Economie da ribasso</b>			€ <b>8.053,97</b>

Che per poter dare seguito alle lavorazioni, è necessario eseguire interventi non previsti e non prevedibili nel progetto originario, tali interventi consentono di razionalizzare tutti i sottoservizi, preparare tutto il sottofondo per un successivo progetto di completamento, e risolvere i problemi sopraelencati riscontrati a seguito dello scavo;

Che le lavorazioni aggiuntive non variano l'importo complessivo dell'appalto;

I lavori facente parte della Perizia di Variante, non previsti nel progetto originario sono i seguenti:

1. Fornitura e collocazione di una cunetta per la raccolta delle acque meteoriche

